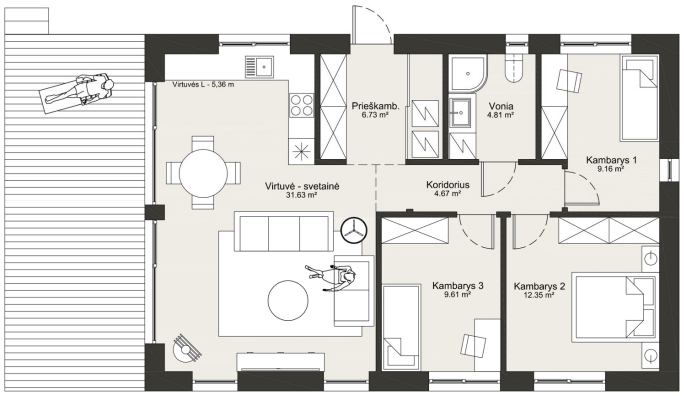
FOLKROOST 80 M Gyvenamo namo 60% baigtumo A++ klasės PASIŪLYMAS

Ukmergės 206/32 / Vilnius jm. kodas 302485936 / PVM m. k. LT100005291612
www.karkasa.eu / info@karkasa.eu
tel.: 8-615-19857 / 8 676 25126



0

VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapai.

NAMO SĄMATA, ETAPAI IR PINIGŲ POREIKIS *Pasiūlymas nr. 2023 07*

eil.nr.	ETAPAI					***Baigtumas apie***	***1 m² kaina EUR***	***Kaina EUR***
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	***8%***	***114***	***9015***
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²	10.03	5051	3415			
P.0.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400	*Etapo poreikis*		
				5201	**3815**	*9015*	***1 m² kaina EUR***	***Kaina EUR***
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	***~ 40%***	***499***	***39392***
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²	155.80	3906	5489			
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m²	27.00	420	566			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	15.30	85	3151			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²	0.00	0	0			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m²	140.20	7195	9565			
						Etapo poreikis		
				11606	**18771**	*30377*	***1 m² kaina EUR***	***Kaina EUR***
	2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namo apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	***~ 60%***	***1009***	***79744***
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m²	32.77	992	7325			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m²	155.80	5552	9055			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m²	140.20	2186	1856			
P.2.4	Lietaus nubėgimo sistema	m	45.80	534	1023			
P.2.5	Grindų betonavimas	m²	85.40	1409	2901			
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m²	79.00	1838	2224			
P.2.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m²	79.00	0	0			
P.2.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m²	79.00	884	465			
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	1200	908			
P.2.10	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	0	545	*Etapo poreikis*		
				14595	**25757**	*40351*	***1 m² kaina EUR***	***Kaina EUR***
	* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių			*31401*	*48342*			
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			**79744**				
	1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:			1009	79.00			

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	*11606*
Palūkanas 2proc/mėn.	*232*
*Mėnesių kiekis**	*4*
Palūkanų suma	*928*

** - tiek laiko užtrunka pirmakart sulaukti iš banko pinigų*

Juodos spalvos tekstas — Karkasos darbai
Raudonos spalvos tekstas — Subranga

Namo vertė 100%	*79744*
Bankas skolina ~70%	*55820*
Minim. savų lėšų 30%	***23923***

***Svarbu suprasti** : 1. Pastačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.*

Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:
UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija , UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.