



0
VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapai.

Pasiūlymas nr. 2023 07

NAMO ŠAMATA, ETAPAI IR PINIGŲ POREIKIS

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR	
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	114	9015	
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²	10.03	5051	3415				
P.0.2	Išvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400				
				5201	3815	Etapo poreikis	9015	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	499	39392	
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	155.80	3906	5489				
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikinųjų sienų konstrukcija	m ²	27.00	420	566				
P.1.3	Kolonos, sijos	m	15.30	85	3151				
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	0.00	0	0				
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m ²	140.20	7195	9565				
				11606	18771	Etapo poreikis	30377	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
	* - kaina preliminarai ir priklauso nuo aplinkybių			16807	22585				
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			39392					
	1 m ² kaina su pvm ir mokesčiais:			499	79.00				

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	11606
Palūkanas 2proc/mėn.	232
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	928

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Namo vertė 100%	39392
Bankas skolina ~70%	27574
Minim. savų lėšų 30%	11818

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastačius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.