



**VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapai.**

Pasiūlymas nr. 2023 07

**NAMO ŠAMATA, ETAPAI IR PINIGŲ POREIKIS**

eil.nr./ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>					8%	114	9015
P.0.1 Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m <sup>2</sup>	10.03	5051	3415			
P.0.2 Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
			<b>5201</b>	<b>3815</b>	<b>Etapo poreikis</b>	<b>9015</b>	
<b>1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>					~ 40%	499	39392
P.1.1 Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	155.80	3906	5489			
P.1.2 Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija	m <sup>2</sup>	27.00	420	566			
P.1.3 Kolonos, sijos	m	15.30	85	3151			
P.1.4 Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	0.00	0	0			
P.1.5 Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m <sup>2</sup>	140.20	7195	9565			
			<b>11606</b>	<b>18771</b>	<b>Etapo poreikis</b>	<b>30377</b>	
<b>2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>					~ 60%	1009	79744
P.2.1 Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m <sup>2</sup>	32.77	992	7325			
P.2.2 Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m <sup>2</sup>	155.80	5552	9055			
P.2.3 Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m <sup>2</sup>	140.20	2186	1856			
P.2.4 Lietaus nubėgimo sistema	m	45.80	534	1023			
P.2.5 Grindų betonavimas	m <sup>2</sup>	85.40	1409	2901			
P.2.6 Elektros, signalizacijos instaliacija*	m <sup>2</sup>	79.00	1838	2224			
P.2.7 Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m <sup>2</sup>	79.00	0	0			
P.2.8 Nuotekos ir vandenietikis namo viduje*	m <sup>2</sup>	79.00	884	465			
P.2.9 Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	1200	908			
P.2.10 Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	0	545			
			<b>14595</b>	<b>25757</b>	<b>Etapo poreikis</b>	<b>40351</b>	
<b>3 etapas. Gpk montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėsinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 2 mėn.)</b>					~ 85%	1562	123380
P.3.1 Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk	m <sup>2</sup>	227.00	5108	3073			
P.3.2 Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apšukimas gpk	m <sup>2</sup>	77.90	2785	2019			
P.3.3 Terasos + stogo virš terasos montavimas. Aikštelė prie įėjimo	m <sup>2</sup>	25.80	2860	2317			
P.3.4 Vistiniai valymo įrenginiai*	vnt.	1	780	3000			
P.3.5 Drenažas (lietaus vandeniui surinkti)*	vnt.	1	1800	1700			
P.3.6 Vandens gręžinys iki 50 m gylio*	vnt.	1	2150	2100			
P.3.7 Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	860	6812			
P.3.8 Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	400	2178			
P.3.9 Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	445	908			
P.3.10 Pamatų išorė klijuojama 10 cm putų polistiroliu ir užtinkuojama tinku,	m <sup>2</sup>	48.00	1285	1057			
			<b>18474</b>	<b>25163</b>	<b>Etapo poreikis</b>	<b>43636</b>	
<b>4 etapas. Vidaus apdailos darbai - interjero dalis . (Atlikimo trukmė nuo 2 mėn.)</b>					100%	1962	154980
P.4.1 Suminė interjero įrengimo dalis be detalizacijos pagal rinkos kainą (skaičiuojama 400 eur/m2. Darbai 250 eur/m2. Medžiagos 150 eur/m2)	m <sup>2</sup>	79.00	19750	11850			
			<b>19750</b>	<b>11850</b>	<b>Etapo poreikis</b>	<b>31600</b>	
* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių			<b>69625</b>	<b>85355</b>			
<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>			<b>154980</b>				
1 m <sup>2</sup> kaina su pvm ir mokesčiais:			1962	79.00			

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.

Sąmatoje preliminariai įvertinti santechnikos prietaisai, elektros rozetės ir apšvietimo įrenginiai, baldai. 4 etapo apdailos dalis tiesiogiai priklauso nuo užsakovo suplanuoto interjero sprendimų.

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbus.**

Darbų suma	11606
Patikėtas 2proc/mėn.	232
Mėnesių kiekis*	4
Patikėtas suma	928

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai  
Raudonos spalvos tekstas Subranga

**Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis**

Iš 1 etapo	30377
Iš 2 etapo	20205
Iš 3 etapo	18161
<b>Viso:</b>	<b>68743</b>

Preliminariai subranga + gaminiai (be baldų, santechnikos prietaisų) 86237

**preliminarius BANKO Paskolos dydis**

Namo vertė 100%	154980
Bankas skolina ~70%	108486
<b>Minim. savų lėšų 30%</b>	<b>46494</b>



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsiriti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastatius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.