

Pasiūlymas nr. 2025.11 - 2026.05
Užsakovas: AIRUPĖ 80 M
Sąmatų parengė: arch. Karolis Tyla

BAZINIS variantas - Karkasa Nedalyvauja darbų organizavime

2 DALIS

Namo pamatai + gaminiai (langai ir t.t.) + inžinierinės įrangos montavimas

PRELIMINARŲ SUBBRANGOS DARBAI:

Kodas	Darby ir medžiagų specifikacija ir kiekiai	Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM	SUMA			
PAMATAI	PAMATŲ ĮRENGIMAS	m²	10.00	713.16	7131.61			
PAMATAI	Polinių pamatų su monolitinių rostverku įrengimo darbai ir statybvietės išlaidos. Į kainą įeina: pamatų nužymėjimas, juodžemio nustumdymas, 2.5 m polių grežimas, metalo karkaso montavimas, polių užpildymas betonu, rostverko metalo karkaso montavimas, rostverko armavimas ir užpildymas betonu (rostverko plotis 20 cm, aukštis 50 cm). Taip pat į kainą įeina rostverko šiltinimas iš vidinės pusės, smėlio užvežimas ir išstumdyimas rostverko viduje.							
PAMATAI	Pamatų kaina yra preliminarinė ir kinta priklausomai nuo šių faktorių: sklypo gruntas (dėl to kinta polių gylys ir tankis), sklypo reljefo įpatumai (dėl to gali kisti rostverko ir polių aukščiai), liejamo pamato atstumas nuo betono pardavimo ir karjero taškų. Tik žinodami kurioje vietoje bus pamatas ir turėdami projektą galime paskaičiuoti kainą kuri nekis. Šiuo atveju kaina galioja kai yra lygus sklypas su geru gruntu. Atstumas iki betono maišymo taško ne didesnis nei 30km.							
PAMATAI	Poliai m ³	Rostverkas	rostvekas	smėlio m ³ neto	5.43	5.00	51.65	38.45
PAMATAI	NAMO AŠIŲ NUŽYMĖJIMAS	komp.	1.00	150.00	150.00			
PAMATAI	ŽEMĖS DARBAI (augalinio sluoksnio nuėmimas ir grunto planiravimas su ratinių ekskavatoriumi)	val.	3.00	33.00	99.00			
PAMATAI	GRĖŽIMO TECHNIKA	komp.	1.00	290.00	290.00			
PAMATAI	BETONO TRANSPORTAVIMAS	reisas	1.00	75.00	75.00			
PAMATAI	BETONO SIURBLIAVIMAS	h	3.00	75.00	225.00			
PAMATAI	DARBAI	komp.	1.00	550.00	550.00			
PAMATAI	BETONO TRANSPORTAVIMAS	reisas	1.00	75.00	75.00			
PAMATAI	BETONO SIURBLIAVIMAS	h	3.00	75.00	225.00			
PAMATAI	DARBAI	komp.	1.00	1700.00	1700.00			
PAMATAI	ŽEMĖS DARBAI (smėlio užpildymas)	val.	3.00	40.00	120.00			
PAMATAI	DARBAI	komp.	1.00	330.00	330.00			
PAMATAI	betonas	m ³	7.33	90.00	659.75			
PAMATAI	Armatūros gaminiai	t	0.43	1050.00	456.12			
PAMATAI	betonas	m ³	5.25	90.00	472.50			
PAMATAI	Armatūros gaminiai	t	0.45	1050.00	472.50			
PAMATAI	Klojinių komplektas	komp.	1.00	370.00	370.00			
PAMATAI	Geoporos EPS-100, storis 100 mm	m ³	1.55	67.10	103.97			
PAMATAI	Smėlis pamatų viduj	m ³	42.30	13.00	549.84			
PAMATAI	Geoporos EPS-100, storis 100 mm	m ³	3.10	67.10	207.94			
langai	LANGAI, LAUKO DURYS, VARTAI	m²	32.77	200.00	6554.00			
langai	Plastikinių langų kaina su montavimo darbais. Kaina preliminarinė ir tikslinama gavus tiekėjų pasiūlymus							
langai	Langai	m ²	32.77	170.00	5570.90			
langai	Langų montavimas	m ²	32.77	30.00	983.10			
BETON.	GRINDŲ BETONAVIMAS	m²	85.40	48.85	4171.66			
D	Darbai	m ²	85.40	16.50	1409.10			
G.D1	PARUOŠIAMASIS SLUOKSNIS GRINDŲ BETONAVIMUI + GRINDŲ BETONAVIMAS	m ²	85.40	16.50	1409.10			
M	Medžiagos	m ²	85.40	32.35	2762.56			
garo plėv.	PE plėvelė 150 μm	m ²	222.04	0.50	111.02			
EPS	Polistirolas EPS 100 (300mm)	m ³	26.39	52.80	1393.32			
cementas	Cemento ir žvyro komplektas	m ²	85.40	5.20	444.08			
arm. tink.	Armatūros tinklas 150X150	m ²	102.48	3.00	307.44			
M.D.	Montavimo detalės	%	2255.86	7.00	157.91			
Transp.	Medžiagų transportavimas	%	2413.77	9.00	217.24			
Tiekimas	Tiekimo mokestis	%	2631.01	5.00	131.55			
Pamato šilt.	PAMATO ŠILTINIMAS IR HIDROIZOLIAVIMAS	m²	48.00	47.46	2277.89			
D	Darbai	m ²	48.00	27.04	1298.13			
D2	PAMATO ŠILTINIMAS IR HIDROIZOLIAVIMAS, (kai pamato aukštis iki 1m)	m	48.00	20.50	984.00			
D2	DEKORO UŽDĖJIMAS ANT MATOMOS PAMATO DALIES	m ²	19.20	8.40	161.28			
D29	Pamato atkasimas iki 80m perimetru	vnt.	1.00	140.00	140.00			
atstumas	Atstumo mokestis	%	1285.28	1.00	12.85			
M	Medžiagos	m ²	48.00	20.41	979.76			
tinkas	Fasadiniai dažai	L	7.68	4.80	36.86			
tinkas	Mineralinis tinkas 2mm	kg	48.00	0.95	45.60			
tinkas	Dažomasis gruntas	kg	5.82	3.50	20.36			
tinkas	Hidroizoliacinė plėvelė Guttabeta Star 20m2 1mx20m	rul	3.00	19.00	57.00			
tinkas	Armavimo mišinys	kg	192.00	0.36	69.12			
tinkas	Armavimo tinklas	m ²	52.80	0.80	42.24			
tinkas	Hidroizoliacinė mastika 20kg kibirai	kg	72.00	0.70	50.40			
tinkas	Plastiko lėkštelės	vnt.	134.40	0.20	26.88			
tinkas	Tabletės	vnt.	134.40	0.12	16.13			
tinkas	Aliuminio varžtai	vnt.	134.40	0.60	80.64			
tinkas	Geoporos EPS-100, storis 100 mm	m ³	5.04	67.10	338.18			
tinkas	Klijai polistiroliui	vnt.	9.60	5.90	56.64			
M.D.	Montavimo detalės	%	840.06	7.00	58.80			
Transp.	Medžiagų transportavimas	%	898.86	9.00	80.90			
elektra	ELEKTRA	m²	79.00	25.21	1991.60			

	elektra	Elektros įvadinis kabelis ir jo pajungimas; elektros skydinė ir jos pajungimas; interneto - televizijos kabeliai, sumontuojamos jungiklių ir rozečių dėžutės				
3	elektra	Kaina preliminari ir yra tikslinama po apšvietimo ir elektros rozečių planų. Taip pat turi būti aiškios vėdinimo prietaisų, šildymo įrenginių, termo reguliatorių, šildymo įrenginio vietos.				
	elektra	ELEKTROS LAIDAI IR JŲ VEDŽIOJIMAS, JUNGIKLIAI, ROZĖTĖS IR JŲ PAJUNGIMAS (KAINA TIKSLINAMA PO EL. PROJEKTO)	m ²	79.00	20.40	1611.60
	elektra	ELEKTROS SKYDINĖ IR JOS PAJUNGIMAS	vnt.	1.00	380.00	380.00
	signal.	APSAUGOS IR GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS	m²	79.00	17.83	1408.40
	signal.	Apsaugos ir gaisro signalizacijos laidai, davikliai, valdymo konsolė, lauko sirena, centralė ir jų montavimas				
	signal.	Kaina preliminari ir yra tikslinama po signalizacijos įrenginių vietos ir kiekio nustatymo				
3	signal.	SIGNALIZACIJOS LAIDAI IR JŲ VEDŽIOJIMAS, DAVIKLIAI IR JŲ PAJUNGIMAS (KAINA TIKSLINAMA PO EL. PROJEKTO)	m ²	79.00	9.60	758.40
	signal.	LAUKO SIRENA, CENTRALĖ, VALDYMO PULTAS IR JŲ PAJUNGIMAS	vnt.	1.00	650.00	650.00
	šildymas	ŠILDYMO SISTEMA*	m²	79.00	143.92	11370.00
	šildymas	Grindinis šildymas su šilumos siurbliu ir jame integruotu karšto vandens boileriu				
	šildymas	Kaina yra preliminari ir ji detalizuojama po šildymo įrenginio ir visų techninių šildymo sprendimų išsirinkimo				
4	šildymas	Katilas Nordic su integruotu 190L vandens boileriu (namas iki 100m2) lauko ir vidaus blokai	vnt.	1.00	4700.00	4700.00
	šildymas	Varinė trasa nuo lauko bloko iki vidaus bloko (iki 10m)	vnt.	1.00	450.00	450.00
	šildymas	Katilo aprišimo darbai su medžiagomis (freoninė dalis, sistemos užpildymas vandeniu, siurbliai, išsiplėtimo indai, akumulacinės talpos ir pan)	vnt.	1.00	3600.00	3600.00
3	šildymas	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektorių pajungimas	m ²	79.00	9.00	711.00
	šildymas	Šildymo vamzdžiai, kolektoriai	m ²	79.00	21.00	1659.00
	šildymas	Slėgio bandymas šildymo sistemai	vnt.	1.00	250.00	250.00
	šaldymas	ŠILUMOS SIURBLYS ORAS-ORAS 5kw,				
	vamzd	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS - (kolektorinė vandens sistema) (kaina tikslinama ir sąmata detalizuojama po santechnikos prietaisų išdėstymo - prižiūrimo projekto	m²	79.00	35.44	2800.00
	vamzd	Šalto - karšto vandens vamzdžiai ir jų klojimas. Taip pat nuotekų vamzdžio vedžiojimas ir medžiagos				
	vamzd	Kaina preliminari ir yra tikslinama po užsakovo poreikių ir galimybių pritaikymo				
3	vamzd	Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių klojimo darbai	taškai	10.00	75.00	750.00
	vamzd	Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių medžiagos	komp.	1.00	180.00	1800.00
	vamzd	Slėgio bandymas kolektrovei sistemai	vnt.	1.00	250.00	250.00
	vėdinimas	VĖDINIMO SISTEMA*	m²	79.00	60.25	4760.00
	vėdinimas	Oro padavimo ir ištraukimo metaliniai ortakiai montuojami palubėje. Naudojamas 75mm lankstus vėdinimo ortakis su akustiškai izoliuotais kolektoriais ir registrinėmis dėžutėmis difuzoriams. Orą ortakiais priverstinai varinės horizontalus arba vertikalus plokštelinis A++ klasės rekuperatorius su EC ekonomiškais varikliais. Sistema valdoma centriniu pulteliu. Pagal gamintojo rekomendacijas prie -12 °C šaltio rekomenduojama naudoti pašildytuvą. REKUPERATORIUS KOMFOVENT R400V su pulteliu.				
	vėdinimas	Kaina preliminari ir yra tikslinama po užsakovo poreikių ir galimybių pritaikymo				
3	vėdinimas	Metalinių ortakų montavimo darbai (namas apie 110m2)	komp.	1.00	500.00	500.00
	vėdinimas	Metalinių ortakų medžiagų komplektas (namas apie 110m2)	komp.	1.00	1500.00	1500.00
4	vėdinimas	Rotacinis rekuperatorius (110m2 namas) (medžiagos)	vnt.	1.00	2200.00	2200.00
	vėdinimas	Priglaistomų difuzorių montavimas (darbai)	vnt.	8.00	25.00	200.00
	vėdinimas	Priglaistomas difuzorius	vnt.	8.00	45.00	360.00
						VISŲ EILUČIŲ SUMA 42465.17

SUMINĖ LENTELĖ SU ĮSKAIČIUOTAIS MOKESČIAIS:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina be PVM	Suma
D	Subrangoviniai darbai ir medžiagos	m²	79.00	569.79	45013.08
darbai	Medžiagų ir darbų suma be PVM	m ²	79.00	537.53	42465.17
pln. Mok	Mokesčiai	%	42465.17	5.00	2123.26
infliacija	Administravimo mokesčiai	%	42465.17	1.00	424.65
				suma be PVM	45013.08
				PVM	9452.75
				Suma su PVM	54465.82
	1 kv.m. kaina pagal bendrą plotą EUR		689.44		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina su PVM	Suma
D	KARKASOS DARBAI (su Gipso kartono dalimi)	m²	79.00	1143.01	90297.48
D	SUBRANGOS DARBAI	m²	79.00	689.44	54465.82
					144763.31



85% baigtumo 1 m2 kaina su PVM 1832.45

Subrangos darbų organizavimo suma su pvm 0.00

Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Monamo statyba, UAB Doto