


BAZINIS VARIANTAS Karkasa neorganizuoja Subrangos darbų
LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2025.11 - 2026.05

| eil.nr. | ETAPAI | mat. Vnt. | kiekis | darbų suma | medžiagų suma | Baigtumas apie | | |
|--|--|-----------|--------|------------|---------------|----------------|----------------|-----------|
| | | | | | | 8% | 1 m² kaina EUR | Kaina EUR |
| 0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.) | | | | | | | | |
| P.0.1 | Pamatai ir jų užpildymas smėliu* | m² | 10.00 | 4645 | 3984 | | | |
| P.0.2 | Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus* | vnt. | 1 | 0 | 0 | | | |
| | | | | Viso: | 4645 | 3984 | | |
| 1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.) | | | | | | | | |
| P.1.1 | Sienų konstrukcija (be šiltinimo) | m² | 123.10 | 5621 | 7569 | | | |
| P.1.2 | Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija | m² | 27.00 | 620 | 744 | | | |
| P.1.3 | Kolonos, sijos | m | 15.30 | 72 | 4592 | | | |
| P.1.4 | Perdangos konstrukcija (be šiltinimo) | m² | 0.00 | 0 | 0 | | | |
| P.1.5 | Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga | m² | 140.20 | 9654 | 12968 | | | |
| P.1.6 | Lietaus nubėgimo sistema | m | 45.80 | 1051 | 1147 | | | |
| P.1.7 | Kaminas krosnei | vnt. | 0.00 | 0 | 0 | | | |
| | | | | Viso: | 17017 | 27020 | | |
| 2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namu lauko apdaila, langai, vartai. (terminas apie 1,5 mėn.) | | | | | | | | |
| P.2.1 | Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu | m² | 32.77 | 983 | 6741 | | | |
| P.2.2 | Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas | m² | 123.10 | 7992 | 10773 | | | |
| P.2.3 | Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksuarai | m² | 140.20 | 2931 | 4059 | | | |
| | | | | Viso: | 11905 | 21572 | | |
| 3 etapas. Subranga: elektros, santchnikos, grindų šiltinimas ir šildymo vedžiojimas bei grindų betonavimas (terminas apie 1,0 mėn.) | | | | | | | | |
| P.2.5 | Grindų betonavimas | m² | 85.40 | 1409 | 3343 | | | |
| P.2.6 | Elektros, signalizacijos instaliacija* | m² | 79.00 | 1700 | 2057 | | | |
| P.2.7 | Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai * | m² | 79.00 | 961 | 2007 | | | |
| P.2.8 | Nuotekos ir vandentiekis namo viduje* | m² | 79.00 | 1000 | 2178 | | | |
| P.2.9 | Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)* | kompl. | 1 | 500 | 1815 | | | |
| P.2.10 | Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)* | kompl. | 1 | 0 | 0 | | | |
| | | | | Viso: | 5570 | 11400 | | |
| 4 etapas. Gkp montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 1,5 mėn.) | | | | | | | | |
| P.3.1 | Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gkp | m² | 227.00 | 8749 | 4263 | | | |
| P.3.2 | Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apšukimas gkp | m² | 77.90 | 4000 | 2000 | | | |
| P.3.3 | Terasos montavimas | m² | 0.00 | 0 | 0 | | | |
| P.3.4 | Vietiniai valymo įrenginiai* | vnt. | 1 | 800 | 3000 | | | |
| P.3.5 | Drenažas (lietaus vandeniui surinkti)* | vnt. | 1 | 1800 | 1700 | | | |
| P.3.6 | Vandens gręžinys iki 50 m gylio* | vnt. | 1 | 3000 | 3000 | | | |
| P.3.7 | Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas* | kompl. | 1 | 3600 | 6232 | | | |
| P.3.8 | Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas* | kompl. | 1 | 200 | 3098 | | | |
| P.3.9 | Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas* | kompl. | 1 | 0 | 0 | | | |
| P.3.10 | Pamatų išorė klijuojama 10 cm putu polistiroliu ir užtinkuojama | m² | 48.00 | 1298 | 1186 | | | |
| | | | | Viso: | 23447 | 24477 | | |
| * - kaina preliminarai ir priklauso nuo aplinkybių | | | | | 62585 | 88454 | | |
| Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais | | | | | | 151039 | | |
| 1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais: | | | | | | 1912 | 79.00 | |

| | |
|---|-------|
| Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams. | |
| Darbų suma | 17017 |
| Palūkanas 2proc/mėn. | 340 |
| Mėnesių kiekis* | 4 |
| Palūkanų suma | 1361 |

* - tiek laiko užtrunka pirmąkart sulaukti iš banko pinigų

| | |
|--|-----------------|
| Juodos spalvos tekstas | Karkasos darbai |
| Raudonos spalvos tekstas | Subranga |
| Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis | |
| Iš 1 etapo | 44037 |
| Iš 2 etapo | 25754 |
| Iš 4 etapo | 19012 |
| Viso: | 88803 |

| | |
|---|--------|
| preliminarius BANKO Paskolos dydis | |
| Namo vertė 100% | 151039 |
| Bankas skolina ~70% | 105727 |
| Minim. savų lėšų 30% | 45312 |

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

 UAB "KARKASA" | MONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:
 UAB Karkasa, UAB Monamo statyba, UAB Doto

Svarbu suprasti: 1. Pastaciūs 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 55 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 90 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.