


**BAZINIS VARIANTAS Karkasa neorganizuoja Subrangos darbų**
**LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI**

Pasiūlymas nr. 2025.11 - 2026.05

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
	<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>					8%	109	8629
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m <sup>2</sup>	10.00	4645	3984			
P.0.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	0	0			
			Viso:	4645	3984	<b>Etapo poreikis</b>		
						8629	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
	<b>1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>					~ 42-45%	667	52667
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	123.10	5621	7569			
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienų konstrukcija	m <sup>2</sup>	27.00	620	744			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	15.30	72	4592			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	0.00	0	0			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m <sup>2</sup>	140.20	9654	12968			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	45.80	1051	1147			
P.1.7	Kaminas krosnelei	vnt.	0.00	0	0			
			Viso:	17017	27020	<b>Etapo poreikis</b>		
						44037	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
	<b>2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namu lauko apdaila, langai, vartai. (terminas apie 1,5 mėn)</b>					~ 55%	1090	86144
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m <sup>2</sup>	32.77	983	6741			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m <sup>2</sup>	123.10	7992	10773			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m <sup>2</sup>	140.20	2931	4059			
			Viso:	11905	21572	<b>Etapo poreikis</b>		
						33477	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
	* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių			33567	52577			
	<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>			<b>86144</b>				
	1 m <sup>2</sup> kaina su pvm ir mokesčiais:			1090	79.00			

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

Darbų suma	17017
Palūkanas 2proc/mėn.	340
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	1361

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

**preliminarius BANKO Paskolos dydis**

Namu vertė 100%	86144
Bankas skolina ~70%	60301
Minim. savų lėšų 30%	25843

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.


**Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.**

 UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:  
 UAB Karkasa, UAB Monamo statyba, UAB Doto

**Svarbu suprasti:** 1. Patačius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 55% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 90% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.