


BAZINIS VARIANTAS Karkasa neorganizuoja Subrangos darbų
LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2025.11 - 2026.05

eil.nr.	ETAPAI	mat.	Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)						8%	109	8629
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²		10.00	4645	3984			
P.0.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.		1	0	0			
				Viso:	4645	3984	Etapo poreikis		
							8629	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)						~ 42-45%	667	52667
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m ²		123.10	5621	7569			
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikinųjų sienų konstrukcija	m ²		27.00	620	744			
P.1.3	Kolonos, sijos	m		15.30	72	4592			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²		0.00	0	0			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m ²		140.20	9654	12968			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m		45.80	1051	1147			
P.1.7	Kaminas krosnelei	vnt.		0.00	0	0			
				Viso:	17017	27020	Etapo poreikis		
							44037	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių				21662	31005			
	Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais				52667				
	1 m ² kaina su pvm ir mokesčiais:				667	79.00			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	17017
Palūkanas 2proc/mėn.	340
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	1361

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

preliminarius BANKO Paskolos dydis

Namu vertė 100%	52667
Bankas skolina ~70%	36867
Minim. savų lėšų 30%	15800

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:
 UAB Karkasa, UAB Monamo statyba, UAB Doto

Svarbu suprasti: 1. Patačius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 55% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 90% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.