


BAZINIS VARIANTAS Karkasa neorganizuoja Subrangos darbu
LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2025.11 - 2026.05

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbu suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)								
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²	10.00	4645	3984	8%	109	8629
P.0.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	0	0			
				Viso:	4645	3984	Etapo poreikis	8629
1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)								
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	123.10	5621	7569	~ 42-45%	667	52667
P.1.2	Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija	m ²	27.00	620	744			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	15.30	72	4592			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	0.00	0	0			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m ²	140.20	9654	12968			
P.1.6	Lietaus nubėgimo sistema	m	45.80	1051	1147			
P.1.7	Kaminas krosnelei	vnt.	0.00	0	0			
				Viso:	17017			
2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų lauko apdaila, langai, vartai. (terminas apie 1,5 mėn.)								
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m ²	32.77	983	6741	~ 55%	1090	86144
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m ²	123.10	7992	10773			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m ²	140.20	2931	4059			
				Viso:	11905	21572	Etapo poreikis	33477
3 etapas. Subranga: elektros, santchnikos, grindų šiltinimas ir šildymo vedžiojimas bei grindų betonavimas (terminas apie 1,0 mėn.)								
P.2.5	Grindų betonavimas	m ²	85.40	1409	3343	~ 70%	1305	103114
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m ²	79.00	1700	2057			
P.2.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m ²	79.00	961	2007			
P.2.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m ²	79.00	1000	2178			
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	500	1815			
P.2.10	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	0	0			
				Viso:	5570	11400	Etapo poreikis	16970
4 etapas. Gpk montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 1,5 mėn.)								
P.3.1	Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk	m ²	227.00	8749	4263	90% baigtumas (pilna dalinė apdaila)	1912	151039
P.3.2	Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apšukimas gpk	m ²	77.90	4000	2000			
P.3.3	Terasos montavimas	m ²	0.00	0	0			
P.3.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.	1	800	3000			
P.3.5	Drenažas (lietaus vandeniui surinkti)*	vnt.	1	1800	1700			
P.3.6	Vandens gręžinys iki 50 m gylio*	vnt.	1	3000	3000			
P.3.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	3600	6232			
P.3.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	200	3098			
P.3.9	Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	0	0			
P.3.10	Pamatų išorė klijuojama 10 cm putu polistiroliu ir užtinkuojama	m ²	48.00	1298	1186			
				Viso:	23447	24477	Etapo poreikis	47925
5 etapas. Vidaus apdailos darbai - interjero dalis. (Atlikimo trukmė nuo 2 mėn.)								
P.4.1	Suminė interjero įrengimo dalis be detalizacijos pagal rinkos kainą (skaičiuojama 300 eur/m ² . Darbai 150 eur/m ² . Medžiagos 150 eur/m ²)	m ²	79.00	11850	11850	100% baigtumas + 100% įrengtas	2212	174739
				Viso:	11850			
				* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių	74435	100304		
Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais					174739			
				1 m ² kaina su pvm ir mokesčiais:	2212	79.00		

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbu suma	17017
Palūkanas 2proc/mėn.	340
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	1361

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

 Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai
 Raudonos spalvos tekstas Subranga

Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis

Iš 1 etapo	44037
Iš 2 etapo	25754
Iš 4 etapo	19012
Viso:	88803

Preliminariai subranga + gaminiai (be baldų, santchnikos prietaisų) 85936

preliminarius BANKO Paskolos dydis

Namo vertė 100%	174739
Bankas skolina ~70%	122317
Minim. savų lėšų 30%	52422

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

 UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:
 UAB Karkasa, UAB Monamo statyba, UAB Doto

Svarbu suprasti: 1. Pastačius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 55% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 90% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.