

Pasiūlymas nr. 2023 08

Karkasa Nedalyvauja darbų organizavime

Užsakovas: FOLKROOST 70 Sodo namas (B klasė)

2 DALIS

Sąmatą parengė: Karolis Tyla

Namo pamatai + gaminiai (langai ir t.t.) + inžinierinės įrangos montavimas

PRELIMINARUS SUBRANGOS DARBAI:

Kodas	Darbų ir medžiagų specifikacija ir kiekiai	Mato	Kiekis	Kaina be PVM	SUMA
PAMATAI	PAMATŲ ĮRENGIMAS	m²	8.65	851.17	7362.63
PAMATAI	Polinių pamatų su monolitinių rostoverku įrengimo darbai ir statybvietės išlaidos. Į kainą įeina: pamatų nužymėjimas, juodžemio nustumdymas, 2,5 m polių grežimas, metalo karkaso montavimas, polių užpildymas betonu, rostoverko metalo karkaso montavimas, rostoverko armavimas ir užpildymas betonu (rostoverko plotis 20 cm, aukštis 50 cm). Taip pat į kainą įeina rostoverko šiltinimas iš vidinės pusės, smėlio užvežimas ir išstumdytas rostoverko viduje.				
PAMATAI	Pamatų kaina yra preliminarinė ir kinta priklausomai nuo šių faktorių: sklypo gruntas (dėl to kinta polių gylis ir tankis), sklypo reljefo įpatumai (dėl to gali kisti rostoverko ir polių aukščiai), liejamo pamato atstumas nuo betono pardavimo ir karjero taškų. Tik žinodami kurioje vietoje bus pamatas ir turėdami projektą galime paskaičiuoti kainą kuri nekis. Šiuo atveju kaina galioja kai yra lygus sklypas su geru gruntu. Atstumas iki betono maišymo taško ne didesnis nei 30km.				
PAMATAI	Poliai m ³ Rostverkas rostveka smėlio m ³ neto	4.55	4.33	44.50	37.00
PAMATAI	NAMO AŠIŲ NUŽYMĖJIMAS	komp.	1.00	150.00	150.00
PAMATAI	ŽEMĖS DARBAI (augalinio sluoksnio nuėmimas ir grunto planiravimas su ratinių ekskavatoriumi)	val.	3.00	33.00	99.00
PAMATAI	GREŽIMO TECHNIKA	komp.	1.00	290.00	290.00
PAMATAI	BETONO TRANSPORTAVIMAS	reisas	1.00	100.00	100.00
PAMATAI	BETONO SIURBLIAVIMAS	h	3.00	80.00	240.00
PAMATAI	DARBAI	komp.	1.00	550.00	550.00
PAMATAI	BETONO TRANSPORTAVIMAS	reisas	1.00	100.00	100.00
PAMATAI	BETONO SIURBLIAVIMAS	h	3.00	165.00	495.00
PAMATAI	DARBAI	komp.	1.00	1700.00	1700.00
PAMATAI	ŽEMĖS DARBAI (smėlio užpildymas)	val.	3.00	40.00	120.00
PAMATAI	DARBAI	komp.	1.00	330.00	330.00
PAMATAI	betonas	m ³	6.14	80.00	491.40
PAMATAI	Armatūros gaminiai	t	0.36	1200.00	436.80
PAMATAI	betonas	m ³	4.54	70.00	317.89
PAMATAI	Armatūros gaminiai	t	0.39	1200.00	467.10
PAMATAI	Klojinių kompleksas	komp.	1.00	370.00	370.00
PAMATAI	Geoporos po rostverku EPS-100 Geoporos 100mm	m ³	1.34	69.00	92.12
PAMATAI	Smėlis pamatų viduj	m ³	40.70	13.00	529.10
PAMATAI	Geoporos EPS 100 (100mm)	m ³	2.67	69.00	184.23
DP	Pamato konstrukcinis projektas	vnt.	1.00	300.00	300.00
langai	LANGAI, LAUKO DURYS, VARTAI	m²	22.50	215.28	4843.75
langai	1. Preliminari plastikinių langų kaina su montavimo darbais. Tiksliai kaina įrašoma gavus tiekėjo pasiūlymą.				
langai	Langai	m ²	22.50	150.00	3375.00
langai	Langų montavimas	m ²	22.50	27.50	618.75
langai	Lauko duris	vnt.	1.00	700.00	700.00
langai	Lauko durų montavimas	vnt.	1.00	150.00	150.00
BETON.	GRINDŲ BETONAVIMAS	m²	74.00	40.11	2967.92
D	Darbai	m²	74.00	16.50	1221.00
G.D1	PARUOŠIAMASIS SLUOKSNIS GRINDŲ BETONAVIMUI + GRINDŲ BETONAVIMAS	m ²	74.00	16.50	1221.00
M	Medžiagos	m²	74.00	23.61	1746.92
garo plėv.	PE plėvelė 150 mμ	m ²	192.40	0.50	96.20
EPS	Polistirolas EPS 100 (200mm)	m ³	15.24	50.00	762.20
cementas	Cemento ir žvyro kompleksas	m ²	74.00	5.20	384.80
arm. Tink.	Armatūros tinklas 150X150	m ²	88.80	3.00	266.40
M.D.	Montavimo detalės	%	1509.60	7.00	105.67
Transp.	Medžiagų transportavimas	%	1615.27	3.00	48.46
Tiekimas	Tiekimo mokestis	%	1663.73	5.00	83.19
Pamato šilt.	PAMATO ŠILTINIMAS IR HIDROIZOLIAVIMAS	m²	36.50	45.89	1675.16
D	Darbai	m²	36.50	27.70	1010.89
D2	PAMATO ŠILTINIMAS IR HIDROIZOLIAVIMAS, (kai pamato aukštis iki 1m)	m	36.50	20.50	748.25
D2	DEKORO UŽDĖJIMAS ANT MATOMOS PAMATO DALIES	m ²	14.60	8.40	122.64
D29	Pamato atkasimas iki 80m perimetru	vnt.	1.00	140.00	140.00
M	Medžiagos	m²	36.50	18.20	664.27
tinkas	Fasadiniai dažai	L	5.84	4.80	28.03
tinkas	Mineralinis tinkas 2mm	kg	36.50	0.95	34.68
tinkas	Dažomasis gruntas	kg	4.42	3.50	15.48
tinkas	Armavimo mišinys	kg	146.00	0.36	52.56
tinkas	Armavimo tinklas	m ²	40.15	0.80	32.12
tinkas	Hidroizoliacinė mastika 20kg kibirai	kg	54.75	0.70	38.33
tinkas	Plastiko lėkštelės	vnt.	102.20	0.20	20.44
tinkas	Tabletės	vnt.	102.20	0.12	12.26
tinkas	Aliuminio varžtai	vnt.	102.20	0.60	61.32
tinkas	Geoporos EPS 100 storis 100mm	m ³	3.83	69.00	264.44
tinkas	Klijai polistirolui	vnt.	7.30	5.90	43.07
M.D.	Montavimo detalės	%	602.73	7.00	42.19
Transp.	Medžiagų transportavimas	%	644.92	3.00	19.35

	elektra	ELEKTRA	m²	69.85	29.34	2049.42
	elektra	Elektros įvadinis kabelis ir jo pajungimas; elektros skydinė ir jos pajungimas; interneto - televizijos kabeliai, sumontuojamas jungiklių ir rozečių dėžutės				
2	elektra	Kaina preliminari ir yra tikslinama po apšvietimo ir elektros rozečių planų. Taip pat turi būti aiškios vėdinimo prietaisų, šildymo įrenginių, termo reguliatorių, šaldymo įrenginio vietos.				
	elektra	ELEKTROS LAIDAI IR JŲ VEDŽIOJIMAS, JUNGIKLIAI, ROZĖTĖS IR JŲ PAJUNGIMAS (KAINA TIKSLINAMA PO EL. PROJEKTO)	m ²	69.85	20.40	1424.94
	elektra	ELEKTROS SKYDINĖ IR JOS PAJUNGIMAS	vnt.	1.00	380.00	380.00
	DP	Elektros ir apšvietimo projektavimas	m ²	69.85	3.50	244.48
	signal.	APSAUGOS IR GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS	m²	69.85	18.91	1320.56
	signal.	Apsaugos ir gaisro signalizacijos laidai, davikliai, valdymo konsolė, lauko sirena, centralė ir jų montavimas				
	signal.	Kaina preliminari ir yra tikslinama po signalizacijos įrenginių vietos ir kiekio nustatymo				
2	signal.	SIGNALIZACIJOS LAIDAI IR JŲ VEDŽIOJIMAS, DAVIKLIAI IR JŲ PAJUNGIMAS (KAINA TIKSLINAMA PO EL. PROJEKTO)	m ²	69.85	9.60	670.56
	signal.	LAUKO SIRENA, CENTRALE, VALDYMO PULTAS IR JŲ PAJUNGIMAS	vnt.	1.00	650.00	650.00
	šildymas	ŠILDYMO SISTEMA*	m²	69.85	85.47	5970.00
	šildymas	Grindinis šildymas su elektriniais kilimėliais drėgnuose patalpose ir infraraudonųjų spindulių kilimėliai sausose patalpos. Kiekviena patalpa reguliuojama su termostatais. Šildymui priskirta 5kW saulės elektrinė su APVA parama. Pagal tiekėjo nurodytą informaciją, kai patalpos šildomos 5h/parą elektros suvartojimas yra ~38 kW x jūsų elektros tarifas.				
	šildymas	Kaina yra preliminari ir ji detalizuojama po šildymo įrenginio ir visų techninių šildymo sprendimų išsirikimo				
4	šildymas	Elektriniai, infraraudonųjų spindulių kilimėliai ir termostatai	komp.	1.00	990.00	990.00
	šildymas	Elektrinių kilimėlių ir termostatų montavimas	komp.	1.00	590.00	590.00
	šildymas	Saulės baterijos ant stogo su APVA kompensacija	vnt.	5.00	800.00	4000.00
	šildymas	Vandens šildytuvas Stiebel Eltron PSH 150 Classic, 150L	vnt.	1.00	300.00	300.00
	šildymas	Boilerio pajungimas	vnt.	1.00	90.00	90.00
	šaldymas	ŠALDYMO - ŠILDYMO SISTEMA*	m²	69.85	23.61	1649.45
	šaldymas	Šilumos siurblys oras-oras 5kw,				
4	šaldymas	Šilumos siurblys oras - oras 5 kw su pajungimo medžiagomis	vnt.	1.00	750.00	750.00
2	šaldymas	Pajungimo medžiagos iki 8m	vnt.	1.00	450.00	450.00
4	šaldymas	Pajungimas	vnt.	1.00	445.00	445.00
2	šaldymas	Subrangos organizavimo mokestis	%	1.00	445.00	4.45
	vamzd	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ VAMZDYNAS (kaina tikslinama ir sąmata detalizuojama po santehnikos prietaisų išdėstymo - pririšimo projekto)	m²	69.85	16.10	1124.63
	vamzd	Šalto - karšto vandens vamzdžiai ir jų klojimas. Taip pat nuotekų vamzdžio vedžiojimas ir medžiagos				
	vamzd	Kaina tikslinama ir sąmata detalizuojama po santehnikos prietaisų išdėstymo - pririšimo projekto įgyvendinimo				
2	vamzd	Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių klojimas, bei tvirtinimas	taškai	7.00	72.00	504.00
	vamzd	Vandentiekio ir nuotekų vamzdžiai	m ²	69.85	15.00	336.00
	vamzd	Slegio bandymas santehnikos sistemai	vnt.	1.00	110.00	110.00
	DP	Vandentiekio ir nuotekų projektavimas	m ²	69.85	2.50	174.63
	vėdinimas	VĖDINIMO SISTEMA*	m²	69.85	55.83	3900.00
	vėdinimas	Oro padavimo ir ištraukimo ortakai montuojami palubėje. Naudojamas 75mm lankstus vėdinimo ortakis su akustiškai izoliuotais kolektoriais ir registrinėmis dėžutėmis difuzoriams. Orą ortakiais priverstinai varinės horizontalus arba vertikalus plokštelinis A++ klasės rekuperatorius su EC ekonomiškais varikliais. Sistema valdoma centrinio pulteliu. Pagal gamintojo rekomendacijas prie -12 °C šaltio rekomenduojama naudoti pašildytuvą. REKUPERATORIUS BLAUBERG Konfort EC SE400 su pulteliu ir wifi.				
	vėdinimas					
4	vėdinimas	Vėdinimo sistemos įranga pagal pasiūlymą	komp.	1.00	2100.00	2100.00
2	vėdinimas	Vėdinimo sistemos darbai po pasiūlymo	komp.	1.00	1800.00	1800.00
2						
VISŲ EILUČIŲ SUMA						32863.51

SUMINĖ LENTELĖ SU ĮSKAIČIUOTAIŠ MOKESČIAIS:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato	Kiekis	Kaina be PVM	Suma
D	Subrangoviniai darbai ir medžiagos	m ²	69.85	498.72	34835.32
darbai	Medžiagų ir darbų suma be PVM	m ²	69.85	470.49	32863.51
pln. Mok	PELNO MOKESTIS	%	32863.51	5.00	1643.18
infliacija	Administravimo mokestis	%	32863.51	1.00	328.64
				suma be PVM	34835.32
				PVM	7315.42
				Suma su PVM	42150.74
1 kv.m. kaina pagal bendrą plotą EUR 603.45					

SUMINĖ KARKASOS IR SUBRANGOS LENTELĖ:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato	Kiekis	Kaina be PVM	Suma
D	KARKASOS DARBAI (su Gipso kartono dalimi)	m ²	69.85	969.00	67684.67
D	SUBRANGOS DARBAI	m ²	69.85	603.45	42150.74
					109835.41



1 kv.m. kaina pagal bendrą plotą EUR

1572.45

Pastaba: Karkasa gali organizuoti subrangos darbus. Tuomet Subrangos darbų sąmata padidėtų +20 %.

Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirikti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.