


**VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapas.**

Pasiūlymas nr. 2023 08

**LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI**

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m <sup>2</sup> kaina EUR	Kaina EUR
0	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	130	9096
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m <sup>2</sup>	8.65	5051	3495			
P.0.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				5201	3895			
						Etapo poreikis	9096	1 m <sup>2</sup> kaina EUR
								Kaina EUR
1	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	467	32605
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	121.00	3411	4520			
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laikničių sienų konstrukcija	m <sup>2</sup>	35.30	554	740			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	10.60	0	932			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m <sup>2</sup>	10.65	217	301			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grebėstavimas + stogo danga	m <sup>2</sup>	119.00	5564	7271			
				9746	13763			
						Etapo poreikis	23509	1 m <sup>2</sup> kaina EUR
								Kaina EUR
2	2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 60%	920	64241
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m <sup>2</sup>	22.50	769	4931			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m <sup>2</sup>	121.00	5516	6335			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m <sup>2</sup>	119.00	1817	2733			
P.2.4	Lietaus nubėgimo sistema	m	35.70	420	863			
P.2.5	Grindų betonavimas	m <sup>2</sup>	74.00	1221	2114			
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m <sup>2</sup>	69.85	1685	2039			
P.2.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m <sup>2</sup>	69.85	0	0			
P.2.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m <sup>2</sup>	69.85	789	407			
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	0	0			
P.2.10	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	0	0			
				12216	19420			
				27162	37079			
	* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių					Etapo poreikis	31636	1 m <sup>2</sup> kaina EUR
								Kaina EUR
	<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>			<b>64241</b>				
	1 m <sup>2</sup> kaina su pvm ir mokesčiais:			920	69.85			

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

Darbu suma	9746
Palikimas 2proc/mėn.	195
Mėnesių kiekis*	4
Palikimų suma	780

\* - tiek laiko užtrunka pirmakart sulaukti iš banko pinigų

 Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai  
 Raudonos spalvos tekstas Subrangą

Namo vertė 100%	64241
Bankas skolina ~70%	44969
<b>Minim. savų lėšų 30%</b>	<b>19272</b>

**Svarbu suprasti:** 1. Pastatius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.

**Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.**

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.