



FOLKROOST 70

01

8,20x11,00 m
 www.karkasa.eu
 +370 615 19857

Tambūras	4,26 m²
Tech. pat.	4,02 m²
Vidurinė - svetainė	30,06 m²
Kambarys 1	13,24 m²
Vonkla 1	5,85 m²
Kambarys 2	13,24 m²
Bendras plotas	70,67 m²
Gyvenamas pl.	56,54 m²
Užstatytas pl.	90,0 m²
Terasos pl.	+ m²

VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapai.

LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI

Pasiūlymas nr. 2023 06

eil.nr. ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)					8%	145	10126
P.0.1 Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²	8,85	5583	3993			
P.0.2 Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
			5733	4393	Etapo poreikis	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
					~40%	473	33139
1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)							
P.1.1 Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²	122,85	3429	5814			
P.1.2 Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija	m²	35,20	547	760			
P.1.3 Kolonos, sijos	m	3,00	0	263			
P.1.4 Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²	0,00	0	0			
P.1.5 Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grebėstavimas + stogo danga	m²	124,00	5829	6372			
			9805	13208	Etapo poreikis	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
					~60%	1017	71209
2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)							
P.2.1 Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m²	22,66	567	4661			
P.2.2 Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m²	122,85	4458	6798			
P.2.3 Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m²	124,00	2185	3580			
P.2.4 Lietaus nubėgimo sistema	m	36,80	429	892			
P.2.5 Grindų betonavimas	m²	75,50	1246	2973			
P.2.6 Elektros, signalizacijos instaliacija*	m²	70,00	1688	2042			
P.2.7 Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m²	70,00	420	1355			
P.2.8 Nuotekos ir vandentekis namo viduje*	m²	70,00	1605	1065			
P.2.9 Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	1200	908			
P.2.10 Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	0	545	Etapo poreikis	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
			13796	24274	38070	1598	111873
3 etapas. Gpk montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. Šildymo, vėdinimo, vėsinimo montavimas (terminas apie 2 mėn.)					~85%	1598	111873
P.3.1 Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk	m²	236,10	6590	4465			
P.3.2 Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apšukimas gpk	m²	45,70	1621	1232			
P.3.3 Terasos + stogo virš terasos montavimas. Aikštelė prie įėjimo	m²	0,00	0	0			
P.3.4 Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.	1	780	3000			
P.3.5 Drenažas (lietaus vandeniu surinkti)*	vnt.	1	1800	1700			
P.3.6 Vandens gręžinys iki 50 m gylio*	vnt.	1	2150	2100			
P.3.7 Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	1904	7563			
P.3.8 Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	400	2178			
P.3.9 Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	420	908			
P.3.10 Pamatų išorė klajuojama 10 cm putų polistirolių ir užtiknuojama tinku,	m²	37,25	1029	826			
			16693	23971	Etapo poreikis	1 m² kaina EUR	Nuo EUR
			46027	65847	40664		
* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių							
Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais			111873				
1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:			1598	70,00			

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	9805
Patikimas 2proc/mėn.	196
Mėnesių kiekis*	4
Patikimų suma	784

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

Juodos spalvos tekstas Raudonos spalvos tekstas Karkasos darbai Subranga

Karkasos tiesioginiai atliekami darbai su medžiagomis

Iš 1 etapo	23013
Iš 2 etapo	18342
Iš 3 etapo	13908
Viso:	55262

Namo vertė 100%	111873
Bankas skolina ~70%	78311
Minim. savų lėšų 30%	33562

Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.

Sąmatoje nėra įvertinti santechnikos prietaisai, elektros rozetės ir apšvietimo įrenginiai, baldai. 4 etapo apdailos dalis tiesiogiai priklauso nuo užsakovų suplanuoto interjero sprendimų.

Svarbu suprasti: 1. Pastatius 40% baigtumo pastatą jau galima į registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.