


**VARIANTAS B - Kai Karkasa nedalyvauja Subrangos darbų organizavime. Tuomet vykdomas 1 ir 2 etapas.**
**LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI**

Pasiūlymas nr. 2023 06

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m² kaina EUR	Kaina EUR
	<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>					<b>8%</b>	<b>145</b>	<b>10126</b>
P.0.1	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²	8,85	5583	3993			
P.0.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				<b>5733</b>	<b>4393</b>	<b>Etapo poreikis</b>	<b>10126</b>	<b>1 m² kaina EUR</b>
							<b>473</b>	<b>Kaina EUR</b>
	<b>1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>					<b>~ 40%</b>		<b>33139</b>
P.1.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²	122,85	3429	5814			
P.1.2	Vidinių sandarinamų ir laiknčių sienų konstrukcija	m²	35,20	547	760			
P.1.3	Kolonos, sijos	m	3,00	0	263			
P.1.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²	0,00	0	0			
P.1.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m²	124,00	5829	6372			
				<b>9805</b>	<b>13208</b>	<b>Etapo poreikis</b>	<b>23013</b>	<b>1 m² kaina EUR</b>
							<b>1017</b>	<b>Kaina EUR</b>
	<b>2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>					<b>~ 60%</b>		<b>71209</b>
P.2.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m²	22,66	567	4661			
P.2.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m²	122,85	4458	6798			
P.2.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m²	124,00	2185	3580			
P.2.4	Lietaus nubėgimo sistema	m	36,80	429	892			
P.2.5	Grindų betonavimas	m²	75,50	1246	2973			
P.2.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m²	70,00	1688	2042			
P.2.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m²	70,00	420	1355			
P.2.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m²	70,00	1605	1065			
P.2.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	1200	908			
P.2.10	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	0	545			
				<b>13796</b>	<b>24274</b>	<b>Etapo poreikis</b>	<b>38070</b>	<b>1 m² kaina EUR</b>
								<b>Kaina EUR</b>
	* - kaina preliminarai ir priklauso nuo aplinkybių			29333	41876			
	<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>			<b>71209</b>				
	1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:			1017	70,00			

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

Darbų suma	9805
Palūkanas 2proc/mėn.	196
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	784

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

 Juodos spalvos tekstas Karkasos darbai  
 Raudonos spalvos tekstas Subranga

Namo vertė 100%	71209
Bankas skolina ~70%	49847
<b>Minim. savų lėšų 30%</b>	<b>21363</b>

**Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.**

Sąmatoje nėra įvertinti santechnikos prietaisai, elektros rozetės ir apšvietimo įrenginiai, baldai. 4 etapo apdailos dalis tiesiogiai priklauso nuo užsakovo suplanuoto interjero sprendimų.


**Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.**

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

**Svarbu suprasti:** 1. Pastačius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.