



0

VARIANTAS B - Jei statyba vykty su IDV ir mūsų darbų priežiūra. Dėl subrangos darbų bendraujate su mūsų partneriais tiesiogiai
 Pasiūlymas nr. 2022 08

LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)					8%	185	7498
P.1.2	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²	5,40	4630	2318			
P.1.2	Išvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				4780	2718	Etapo poreikis		
						~ 40%	640	25884
	1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)							
P.2.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	92,50	2009	3294			
P.2.2	Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija	m ²	0,00	0	0			
P.2.3	Kolonos, sijos	m	26,40	418	2427			
P.2.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	0,00	0	0			
P.2.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grebestavimas + stogo danga	m ²	106,80	4316	5921			
				6743	11643	Etapo poreikis		
						~ 60%	1190	48132
	2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)							
P.3.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m ²	12,75	319	2854			
P.3.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m ²	92,50	2839	4321			
P.3.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m ²	106,80	1832	2862			
P.3.4	Lietaus nubėgimo sistema	m	28,00	305	642			
P.3.5	Grindų betonavimas	m ²	42,40	636	1909			
P.3.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m ²	40,46	1264	1529			
P.3.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m ²	40,46	0	0			
P.3.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m ²	40,46	563	373			
P.3.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	0	0			
P.3.9	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.	1	0	0			
				7758	14490	Etapo poreikis		
						~ 85 %	2012	81401
	3 etapas. Gpk montavimas, likusių namų elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. (terminas apie 1 mėn.)							
P.4.1	Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gpk	m ²	73,75	2618	3055			
P.4.2	Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apsuikimas gpk	m ²	57,80	1905	1281			
P.4.3	Terasos + stogo virš terasos montavimas. Aikštelė prie įėjimo	m ²	55,50	3447	3984			
P.4.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.	1	780	3000			
P.4.5	Drenažas (lietaus vandeniui surinkti)*	vnt.	1	1800	1700			
P.4.6	Vandens gręžinys iki 50 m gylio*	vnt.	1	2150	2100			
P.4.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	1361	2347			
P.4.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	0	0			
P.4.9	Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.	1	0	0			
P.4.10	Pamatų išorė klijuojama 10 cm putu polistiroly ir užtinkuojama tinku.	m ²	28,00	748	993			
				14809	18461	Etapo poreikis		
						33270	1 m ² kaina EUR	Nuo EUR

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

 Darbų suma **6743**
 Patikėtas 2proc/mėn. **133**
 Mėnesių kiekis* **4**
 Palūkanų suma **539**

* - tiek laiko užtrunka pirmąkart sulaukti iš banko pinigų



Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastačius 40 % baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60 % baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85 % baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.