


FOLKROOST 40
02
 8.00x6.60 m
 www.folkroost.com

Svetainė-virtuvė	15.37 m ²
Dušas	4.71 m ²
Sauna	4.12 m ²
Kambarys 1	9.80 m ²
Kambarys 2	7.06 m ²
Bendras plotas	41.06 m²
Gyvenamas pl.	32.23 m ²
Užstatytas pl.	52.82 m ²
Terasos pl.	- m ²

VARIANTAS B - Jei statyba vykty su IDV ir mūsų darbų priežiūra. Dėl subrangos darbų bendraujate su mūsų partneriais tiesiogiai

Pasiūlymas nr. 2022.08

LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI

eil.nr.	ETAPAI	mat. Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)					8%	185	7498
P.1.2	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²	5,40	4630	2318			
P.1.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.	1	150	400			
				4780	2718	<i>Etapo poreikis</i>		
							1 m² kaina EUR	Kaina EUR
						~ 40%	640	25884
P.2.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	92,50	2009	3294			
P.2.2	Vidinių sandarinamų ir laiknčių sienų konstrukcija	m ²	0,00	0	0			
P.2.3	Kolonos, sijos	m	26,40	418	2427			
P.2.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²	0,00	0	0			
P.2.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m ²	106,80	4316	5921			
				6743	11643	<i>Etapo poreikis</i>		
							1 m² kaina EUR	Kaina EUR
						~ 60%	1190	48132
P.3.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m ²	12,75	319	2854			
P.3.2	Lauko sienų fasado apdaila + senos šiltinimas	m ²	92,50	2839	4321			
P.3.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m ²	106,80	1832	2862			
P.3.4	Lietaus nubėgimo sistema	m	28,00	305	642			
P.3.5	Grindų betonavimas	m ²	42,40	636	1909			
P.3.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m ²	40,46	1264	1529			
P.3.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m ²	40,46	0	0			
P.3.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m ²	40,46	563	373			
P.3.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	0	0			
P.3.9	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaiso)*	kompl.	1	0	0	<i>Etapo poreikis</i>		
				7758	14490		1 m² kaina EUR	Kaina EUR
								22247

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	6743
Palūkanas 2proc/mėn.	135
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	539

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų


Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPE APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastačius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.