


FOLKROOST 40
02
 8.00x6.60 m
 www.folkroost.com

Svetainė-virtuvė	15.37 m ²
Dužas	4.71 m ²
Sauna	4.12 m ²
Kambarys 1	9.80 m ²
Kambarys 2	7.06 m ²
Bendras plotas	41.06 m²
Gyvenamas pl.	32.23 m ²
Užstatytas pl.	52.82 m ²
Terasos pl.	- m ²

0

VARIANTAS B - Jei statyba vykty su IDV ir mūsų darbų priežiūra. Dėl subrangos darbų bendraujate su mūsų partneriais tiesiogiai

Pasiūlymas nr. 2022 08

LOKALINĖ NAMO ŠAMATA IR ETAPAI

eil.nr.	ETAPAI	mat.	Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie	1 m ² kaina EUR	Kaina EUR	
	0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)	mat.	Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	8%	185	7498	
P.1.2	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m ²		5,40	4630	2318				
P.1.2	Įvadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.		1	150	400				
					4780	2718	Etapo poreikis			
							7498	1 m² kaina EUR	Kaina EUR	
	1 etapas. Sienu, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)	mat.	Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	~ 40%	640	25884	
P.2.1	Sienu konstrukcija (be šiltinimo)	m ²		92,50	2009	3294				
P.2.2	Vidinių sandarinamų ir laikančių sienu konstrukcija	m ²		0,00	0	0				
P.2.3	Kolonos, sijos	m		26,40	418	2427				
P.2.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m ²		0,00	0	0				
P.2.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m ²		106,80	4316	5921				
					6743	11643	Etapo poreikis	18386	1 m² kaina EUR	Kaina EUR

Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.

Darbų suma	6743
Palūkanas 2proc/mėn.	135
Mėnesių kiekis*	4
Palūkanų suma	539

* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų


Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastaciūs 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinierinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.