



FOLKROOST 40  
**02**  
8,00x6,60 m  
www.folkroost.com

Svetainė-virtuvė 15,37 m²  
Dušas 4,71 m²  
Sauna 4,12 m²  
Kambarys 1 9,80 m²  
Kambarys 2 7,06 m²  
Bendras plotas 41,06 m²  
Gyvenamas pl. 32,23 m²  
Užstatytas pl. 52,82 m²  
Terasos pl. - m²

0

**VARIANTAS B - Jei statyba vykty su IDV ir mūsų darbų priežiūra. Dėl subrangos darbų bendraujate su mūsų partneriais tiesiogiai**

Pasiūlymas nr. 2022 08

**LOKALINĖ NAMO SĄMATA IR ETAPAI**

eil.nr.	ETAPAI	mat.	Vnt.	kiekis	darbų suma	medžiagų suma	Baigtumas apie			
							8%	1 m² kaina EUR	Kaina EUR	
<b>0 etapas. Pamatai ir jų užpildymas smėliu (terminas apie 1 mėn.)</b>										
P.1.2	Pamatai ir jų užpildymas smėliu*	m²		5,40	4630	2318				
P.1.2	Ivadinio elektros kabelio klojimas iki namo vidaus*	vnt.		1	150	400				
					<b>4780</b>	<b>2718</b>				
<b>1 etapas. Sienų, perdangos, stogo montavimas. Sandarinimas + stogo dangos dengimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>										
P.2.1	Sienų konstrukcija (be šiltinimo)	m²		92,50	2009	3294				
P.2.2	Vidinių sandarinamųjų ir laikančių sienų konstrukcija	m²		0,00	0	0				
P.2.3	Kolonos, sijos	m		26,40	418	2427				
P.2.4	Perdangos konstrukcija (be šiltinimo)	m²		0,00	0	0				
P.2.5	Stogo konstrukcija (be šiltinimo) + grėbestavimas + stogo danga	m²		106,80	4316	5921				
					<b>6743</b>	<b>11643</b>				
<b>2 etapas. Sienų, perdangos, stogo šiltinimas. Namų apdaila, langai, vartai, grindų betonavimas ir ventiliacijos vamzdžių vedžiojimas (terminas apie 1,5 mėn.)</b>										
P.3.1	Langai, lauko durys, garažo vartai su montavimu ir sandarinimu	m²		12,75	319	2854				
P.3.2	Lauko sienų fasado apdaila + sienos šiltinimas	m²		92,50	2839	4321				
P.3.3	Stogo konstrukcijos šiltinimas, pakalimai ir aksesuarai	m²		106,80	1832	2862				
P.3.4	Lietaus nubėgimo sistema	m		28,00	305	642				
P.3.5	Grindų betonavimas	m²		42,40	636	1909				
P.3.6	Elektros, signalizacijos instaliacija*	m²		40,46	1264	1529				
P.3.7	Šildymo vamzdžių vedžiojimas grindyse, kolektoriai *	m²		40,46	0	0				
P.3.8	Nuotekos ir vandentiekis namo viduje*	m²		40,46	563	373				
P.3.9	Vėdinimo - rekuperacijos vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.		1	0	0				
P.3.9	Vėsinimo vamzdžių vedžiojimas (įskaitant medžiagas, bet be prietaisų)*	kompl.		1	0	0				
					<b>7758</b>	<b>14490</b>				
<b>3 etapas. Gkp montavimas, likusių namo elementų šiltinimas, vandens gręžinio, nuotekų, lietaus surinkimo įrengimas. (terminas apie 1 mėn.)</b>										
P.4.1	Stogo ir lauko sienų, 1a. lubų paskutinio sluoksnio šiltinimas ir gkp	m²		73,75	2618	3055				
P.4.2	Nelaikančiųjų pertvarų montavimas, visų pertvarų apsuksimas gkp	m²		57,80	1905	1281				
P.4.3	Terasos + stogo virš terasos montavimas. Aikštelė prieėjimo	m²		55,50	3447	3984				
P.4.4	Vietiniai valymo įrenginiai*	vnt.		1	780	3000				
P.4.5	Drenažas (lietaus vandeniu surinkti)*	vnt.		1	1800	1700				
P.4.6	Vandens gręžinys iki 50 m gylio*	vnt.		1	2150	2100				
P.4.7	Šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.		1	1361	2347				
P.4.8	Vėdinimo - rekuperatoriaus prietaisų montavimas ir pajungimas*	kompl.		1	0	0				
P.4.9	Šaldymo - šildymo sistemos montavimas ir pajungimas*	kompl.		1	0	0				
P.4.10	Pamatų išore klijuojama 10 cm putu polistiroliu ir užtinkuojama	m²		28,00	748	993				
					<b>14809</b>	<b>18461</b>				
<b>4 etapas. Katilų pajungimas, rekuperatoriaus montavimas vidaus apdailos darbai. (Atlikimo trukmė 2 - 3 mėn.)</b>										
P.5.1	Sienų, lubų glaistymas ir dažymas (įskaitant kokybiškus dažus)*	m²		131,55	1316	789				
P.5.2	Sienų plytelių klijavimas (vid. klasės akmens masės plytelės)*	m²		0	0	0				
P.5.3	Hidroizoliacija vonioje, tambūre, techn.pat., dalis virtuvės (įskaitant ir medžiagas)*	m²		8,12	122	32				
P.5.4	Grindų dangų montavimas (vid. klasės parketlentės)*	m²		0	0	0				
P.5.5	Grindų dangų montavimas (vid. klasės laminatas)*	m²		0	0	0				
P.5.6	Grindų dangų montavimas (vid. klasės akmens masės plytelės)*	m²		0	0	0				
P.5.7	Grindjuostės su montavimu (aukštis 5 cm)*	m		52	260	208				
P.5.8	Vinilinės dangos klijavimas su išlygi sluoksniu*	m²		41,75	626	626				
P.5.9	Difuzoriaus montavimas (be prietaisų)*	vnt.		0	0	0				
P.5.10	Palangės *	m		7,6	304	152				
P.5.11	Apšvietimo montavimas*	vnt.		0	0	0				
P.5.12	Elektros rozečių ir jungiklių dėžučių pajungimas*	vnt.		0	0	0				
P.5.13	Signalizacijos prietaisų montavimas ir jų pajungimas*	vnt.		0	0,00	0,00				
P.5.14	Vidaus duris ir jų montavimas*	vnt.		4	400	1000				
P.5.15	Klozeto montavimas be prietaisų*	vnt.		1	50	0				
P.5.16	Praustuvo montavimas be prietaisų*	vnt.		2	100	0				
P.5.17	Praustuvo montavimas su spintele*	vnt.		0	0	0				
P.5.18	Gyvatuko montavimas be gyvatuku*	vnt.		1	50	0				
P.5.19	Dušo kabino įrengimas be prietaisų*	vnt.		1	120	0				
P.5.20	Vonios sumontavimas su prietaisų*	vnt.		0	0	0				
P.5.21	Krosnelė ir jos pajungimas*	vnt.		0	0	0				
					<b>3348</b>	<b>2808</b>				
	* - kaina preliminari ir priklauso nuo aplinkybių				<b>37438</b>	<b>50119</b>				
<b>Bendra suma EUR su pvm ir mokesčiais</b>							<b>87557</b>			
1 m2 kaina su pvm ir mokesčiais:							2164	40,46		

**Finansavimas taikomas tik 1 etapui ir tik darbams.**

Darbų suma 6743  
Palūkanas 2proc/mėn. 135  
Mėnesių kiekis\* 4  
Palūkanų suma 539

\* - tiek laiko užtrunka pirmą kartą sulaukti iš banko pinigų

**Etapo poreikis**  
33270

**1 m² kaina EUR**  
**Nuo EUR**

**100%**  
**2164**  
**87557**

**preliminarius BANKO Paskolos dydis**

Namo vertė 100% 87557  
Bankas skolina ~70% 61290  
Minim. savų lėšų 30% 26267

**Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus savo jėgomis, sąmata mažėja.**

Sąmatoje nėra įvertinti santechnikos prietaisai, elektros rozetės ir apšvietimo įrenginiai, baldai. 4 etapo apdailos dalis tiesiogiai priklauso nuo užsakovo suplanuoto interjero sprendimų.



**Vienas iš svarbiausių sprendimų statyboje yra išsirinkti patikimą rangovą. Pagalvokite apie tai rinkdamiesi.**

UAB "KARKASA" ĮMONIŲ GRUPĖ APJUNGIA:

UAB Karkasa, UAB Airupė, UAB Doto, UAB Architektūros vizija, UAB Monamo statyba, UAB Albrusita.

Svarbu suprasti: 1. Pastačius 40% baigtumo pastatą jau galima jį registruoti ir kreiptis į banką dėl būsto paskolos. 2. Turint 60% baigtumo pastatą, prasideda pastato inžinerinės dalies įrengimas. 3. Turint 85% baigtumo pastatą, jį galite nesunkiai parduoti, jei yra toks poreikis.